



**Creiamo valore  
nelle vendite**

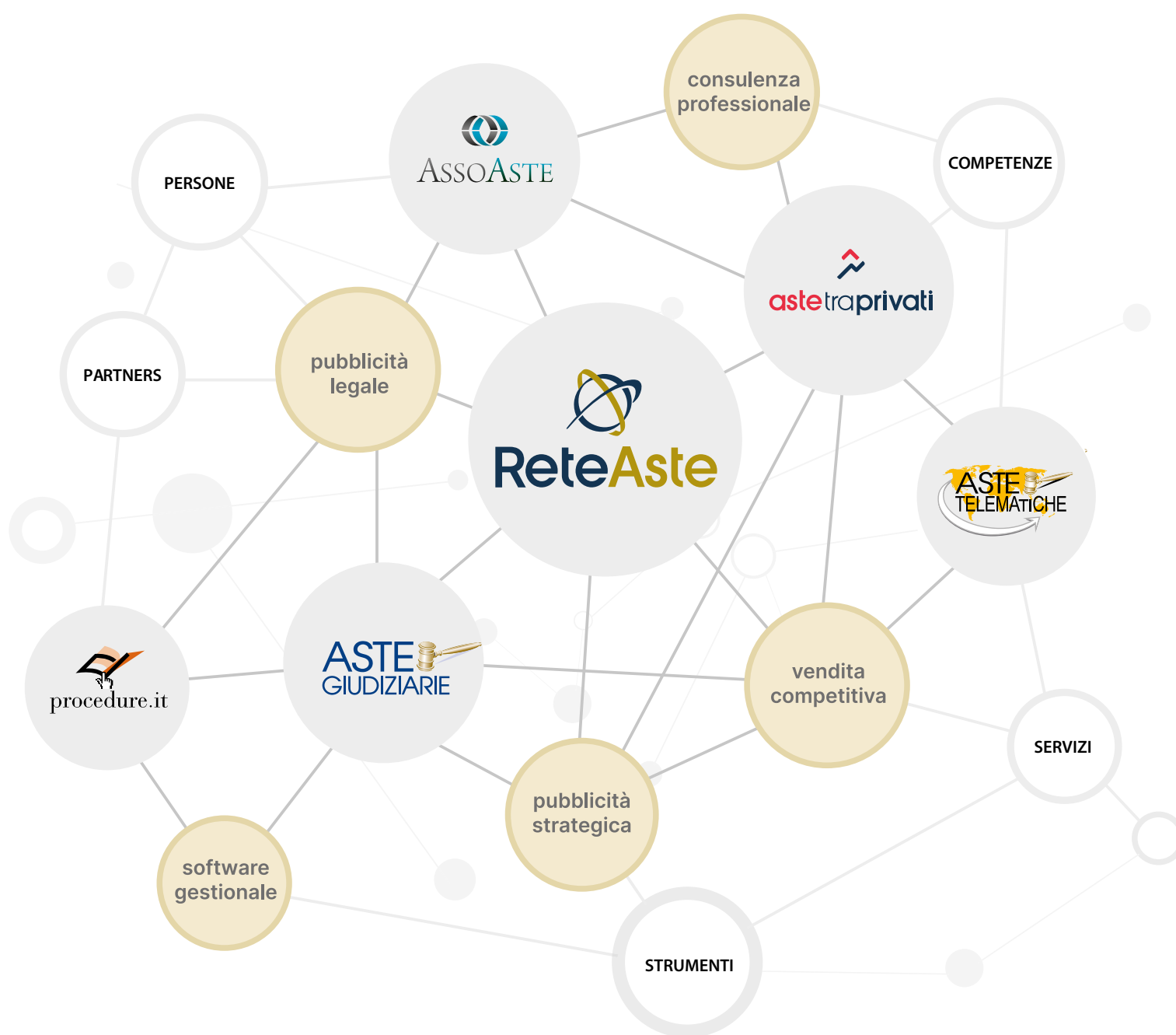
NETWORK



# Rete Aste

## l'ecosistema completo

che opera in modo sinergico per il raggiungimento del miglior risultato in minor tempo





## CHI SIAMO

# Il tuo partner specializzato nella vendita

Un unico punto di riferimento per la gestione coordinata ed efficiente di tutte le tipologie di vendita, da ogni settore di provenienza:



PRIVATO

Vendita di asset privati e portafogli immobiliari



STRAGIUDIZIALE

Vendite volontarie per l'estinzione di posizioni debitorie



GIUDIZIARIO

Procedure concorsuali, liquidazioni da sovraindebitamento



PUBBLICO

Dismissione del patrimonio immobiliare pubblico

## A CHI CI RIVOLGIAMO



PROFESSIONISTI



AZIENDE



ISTITUZIONI FINANZIARIE



ENTI PUBBLICI E PRIVATI



PERSONE FISICHE

Assistiamo ogni soggetto promotore della vendita, dal diretto proprietario al **professionista incaricato**, dalle pubbliche amministrazioni a società e istituzioni finanziarie.

# PERCHÉ SCEGLIERCI

---



## EFFICIENZA

Nelle modalità e nelle tempistiche di vendita



## TRASPARENZA

Un metodo che garantisce pari condizioni e pari opportunità di partecipazione



## SPECIALIZZAZIONE

Acquisita in oltre 28 anni di attività



## PROFESSIONALITÀ

Un team di professionisti a garanzia del risultato per ridurre i tempi di realizzo



## INDIPENDENZA

Dal settore finanziario o bancario



## INNOVAZIONE

Un pool di esperti IT dedicati alla ricerca e applicazione di soluzioni digitali innovative



## PIENA PROPRIETÀ

Di tutti i software utilizzati nella gestione delle vendite





## VISIBILITÀ

Le migliori strategie di marketing ed un network con milioni di accessi al mese



## DIVULGAZIONE

Un sistema che consente di raggiungere il maggior numero di potenziali acquirenti



Oltre

# 350 Mila

*Utenti annui registrati e profilati sui nostri canali, espressamente interessati alla partecipazione alle aste*



# 580 Mila

*Utenti registrati nel database del network*



# 200 Mila

*Followers community social*



## PRESENZA SUL TERRITORIO

Una rete di **oltre 300** dipendenti e collaboratori per essere al fianco dei professionisti nella gestione di ogni vendita, ed al fianco di milioni di potenziali acquirenti interessati.

**15** Uffici

**48** Unità operative



# Esperienza, competenze, efficacia a supporto del professionista

---

Dall'esperienza nella promozione e gestione delle vendite competitive, acquisita in oltre **28 anni** di attività nel settore giudiziario, abbiamo sviluppato un **knowhow specializzato** nel raggiungimento del miglior risultato di vendita, che mettiamo a disposizione di tutti i professionisti chiamati a gestire, tra le attività che formano oggetto della professione:



la liquidazione di beni nell'ambito di procedure giudiziarie

---



la gestione di uno stato di crisi o di pre-insolvenza, su incarico del creditore o del debitore

---



*l'amministrazione e la liquidazione di aziende, di patrimoni e di singoli beni* in ambito privato, come previsto dall'Ordinamento Professionale del Dottore Commercialista (Art. 1, c.2, lett. a) D. Lgs. 139/2005)

---



# GESTIONE DELLA VENDITA COME SOGGETTO SPECIALIZZATO

Per la liquidazione dei beni nelle procedure concorsuali (ex art. 107 L.F. e art. 216 CCII)

La società più accreditata nel settore delle vendite giudiziarie, Aste Giudiziarie InLinea S.p.A., capofila del network Rete Aste e proprietaria del sito di pubblicità legale **astegiudiziarie.it** e del software per le vendite telematiche **astetelematiche.it**, offre la propria esperienza e la propria struttura a garanzia di un **servizio che assicura la più attenta e consapevole gestione della fase finale di liquidazione dell'attivo della procedura.**



## GRATUITO

zero costi per la procedura



## COMPLETO

gestione di tutte le fasi della vendita competitiva



## VANTAGGIOSO

pensiamo a tutto noi, liberandoti dalle attività operative e burocratiche

### Per ogni tipologia di procedura curata dal professionista:

- ✓ fallimenti
- ✓ concordati preventivi
- ✓ amministrazioni ordinarie
- ✓ liquidazioni coatte amministrative
- ✓ accordi di ristrutturazione dei debiti
- ✓ nuove liquidazioni giudiziali introdotte dal Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza

### Utilizzando in modo coordinato e sinergico:

- ✓ un metodo di vendita efficiente che ottimizza i tempi ed il risultato
- ✓ i migliori strumenti di pubblicità strategica e marketing digitale
- ✓ la produzione di contenuti multimediali ad alto valore aggiunto
- ✓ un supporto consulenziale specializzato per il professionista e per tutti gli interessati all'acquisto

# GESTIONE DI VENDITE VOLONTARIE E PRIVATE

In ambito stragiudiziale e privato, interveniamo in modo specializzato attraverso la piattaforma dedicata **astetraprivati.it**, operando in affiancamento al professionista ed in sinergia con le altre componenti del network, per garantire i medesimi standard di servizio e di consulenza offerti in ambito giudiziario.



**L'obiettivo è vendere alle migliori condizioni, puntando su un servizio innovativo e un approccio consulenziale personalizzato, allo scopo di:**

- ✓ fornire un metodo di vendita alternativo alla compravendita privata tradizionale
- ✓ ottimizzare la valorizzazione e la visibilità degli immobili anche dal libero mercato
- ✓ incentivare alla partecipazione alle vendite competitive un'ampia fascia di pubblico
- ✓ ottenere il massimo valore possibile dalla vendita
- ✓ offrire una soluzione alternativa alla crisi d'impresa o privata
- ✓ tutelare debitori e creditori evitando la svalutazione causata da procedure di vendita coatte



# ASTE TRA PRIVATI, LA NUOVA FRONTIERA IMMOBILIARE PRIVATA

**Astetrprivati.it** è il portale dedicato alla vendita di beni immobili provenienti dal mercato libero, un servizio completo nato per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che professionali e istituzionali.

Un portale unico nel suo genere, perché offre un metodo di compravendita che consente di **concentrare in un unico luogo tutto l'interesse del mercato** per un bene, attraverso un'area di vendita dedicata in cui raccogliere in modo trasparente manifestazioni d'interesse e proposte d'acquisto, le quali potranno essere comparate tra di loro, sino all'**individuazione della migliore offerta**, per una vendita efficace e che tutela il valore dei beni e la trasparenza delle transazioni, a beneficio anche degli acquirenti

## LA VENDITA IN ASTA DINAMICA®



L'innovativo metodo di raccolta offerte in **asta dinamica**, che si svolge sulla piattaforma **astetrprivati.it**, ottimizza la vendita e **difende il patrimonio dai meccanismi di svalutazione.**

---



Nell'**asta dinamica** è infatti possibile fissare un range di valore del bene, adeguato alle aspettative ed alla dinamicità del mercato, ed ogni interessato viene immediatamente invitato a proporre la propria offerta **evitando strategie al ribasso.**

---



La raccolta offerte in **asta dinamica** può essere preferita all'asta classica, oppure può essere avviata in modo preliminare rispetto a quest'ultima, per **sondare le potenzialità del bene rispetto al reale interesse del mercato.**

---



Il soggetto promotore della vendita potrà **accogliere la migliore offerta tra quelle presentate** aggiudicando il bene, **oppure invitare gli offerenti a partecipare ad un'asta classica** sulla base di un prezzo stabilito a partire dall'offerta più alta.

---

**L'identificazione del miglior valore di vendita avviene in modo rapido, trasparente e completo.**

---



# IL NOSTRO METODO A GARANZIA DEL TUO RISULTATO

---

Che si tratti di vendita giudiziaria o privata, la **nostra gestione passa attraverso attività specifiche e sartoriali**, ciascuna delle quali curata da un team di risorse specializzate:



## **DUE DILIGENCE FORMALE E TECNICA**

Raccolta e predisposizione del fascicolo documentale relativo all'immobile o al bene in vendita, analisi delle formalità tecnico giuridiche, valutazione commerciale del bene.



## **RACCOLTA DELLE OFFERTE E GESTIONE DELL'ASTA**

Raccolta delle manifestazioni d'interesse e delle proposte irrevocabili d'acquisto, gestione delle cauzioni, svolgimento dell'asta telematica sino all'individuazione della migliore offerta.



## **PUBBLICITÀ STRATEGICA**

Produzione di contenuti multimediali per la valorizzazione della vendita, campagne di marketing, diffusione sui canali del nostro network che contano milioni di visualizzazioni al mese.



## **ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ**

Supporto post-aggiudicazione ed affiancamento nelle attività preparatorie al rogito notarile o nella gestione del saldo prezzo e degli oneri (in caso di vendita giudiziaria).



## **GESTIONE DELLE VISITE E ASSISTENZA AGLI INTERESSATI**

Supporto online, telefonico e onsite, all'utenza interessata, circa le richieste di informazioni sui beni e di visita, e sulle modalità di partecipazione alla vendita.



## **SERVIZI AGGIUNTIVI**

Servizi tecnici di produzione e reperimento documenti (A.P.E., C.D.U., dichiarazioni di conformità, titoli abilitativi), valutazioni immobiliari certificate, assistenza nella redazione dell'inventario, perizie.

## LA NOSTRA EFFICACIA

Oltre  
**2 Milioni**

*di aste trattate per un  
valore complessivo di  
oltre 3 Miliardi di euro*

**62 Immobili**

*aggiudicati in media ogni  
giorno lavorativo*

Oltre  
**15 Mila**

*vendite perfezionate  
all'anno*

## LA NOSTRA VISIBILITÀ

Oltre  
**5,8 Milioni**

*accessi al mese tramite  
i propri portali (siti web,  
app e community social)*

Oltre  
**2 Milioni**

*visualizzazioni  
mensili attraverso  
campagne profilate*

**3,4 Milioni**

*visualizzazioni al  
mese dei siti web del  
network*

**Affidati a noi e scopri i vantaggi  
che il nostro network può offrirti:**

**EFFICIENZA, VISIBILITÀ, DIVULGAZIONE E VALORE**

---





**Rete Aste S.r.l.**

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno | tel. 0586 095660 | vendite@reteaste.it

seguici su



[www.reteaste.it](http://www.reteaste.it)  
[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

[www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it)  
[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

[www.procedure.it](http://www.procedure.it)  
[www.assoaste.it](http://www.assoaste.it)